

- Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ιεράς Μητροπόλεως Ηλείας με ΚΑΕΚ 151775040005 :
- Ε(1.2.3.4...11.12.1) = 8.406,05 μ²

Παρατήρησης:
1) Η επιφάνεια που περιγράφεται με τα στοιχεία 1.12.13.14.1. εμβαδού 506,00μ² αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας Νοσοκομείου Πύργου με ΚΑΕΚ 151775040004 που αναφέρεται στη σύμβαση χραισιδανείου επί ακινήτου υπ' αριθμ. 5970 /03-01-2013 της συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας - Ιωάννας Κουνετιά.
2) Η ευθεία Α-Β επί του προσιπού της ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητροπόλεως Ηλείας ορίσθηκε ως όριο οδού - οικοδομική γραμμή βάσει του υπ' αριθμ. 194665/ 6229/ 31-7-2014 εγγράφου του τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.
3) Ο καθορισμός και η χάραξη των ορίων του ρέματος Μούτλης Πύργου υλοποιήθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 68178/ 7107 απόφασης του Γενικού Δ/νη Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος ΦΕΚ 563 Δ / 2009 .

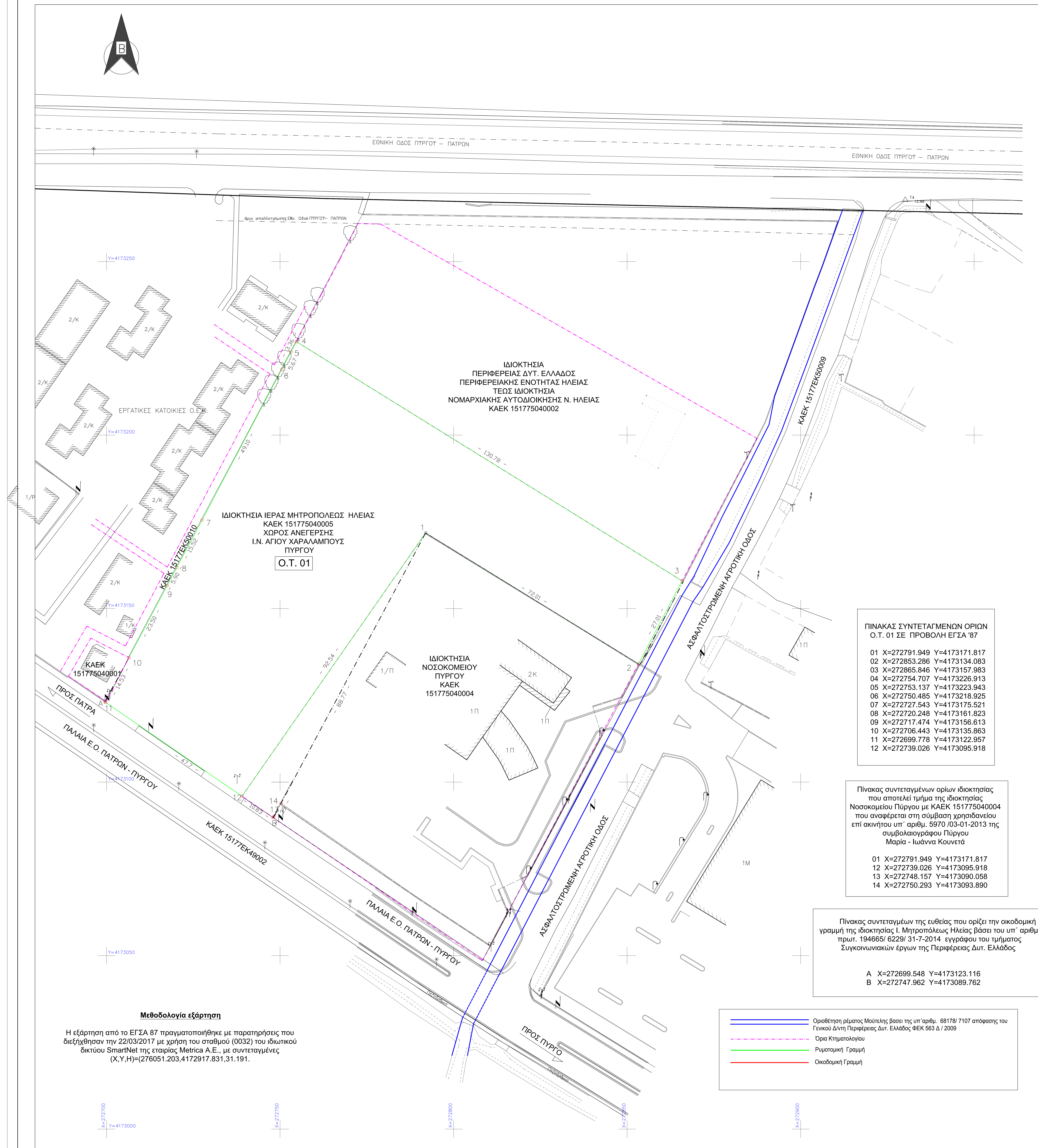
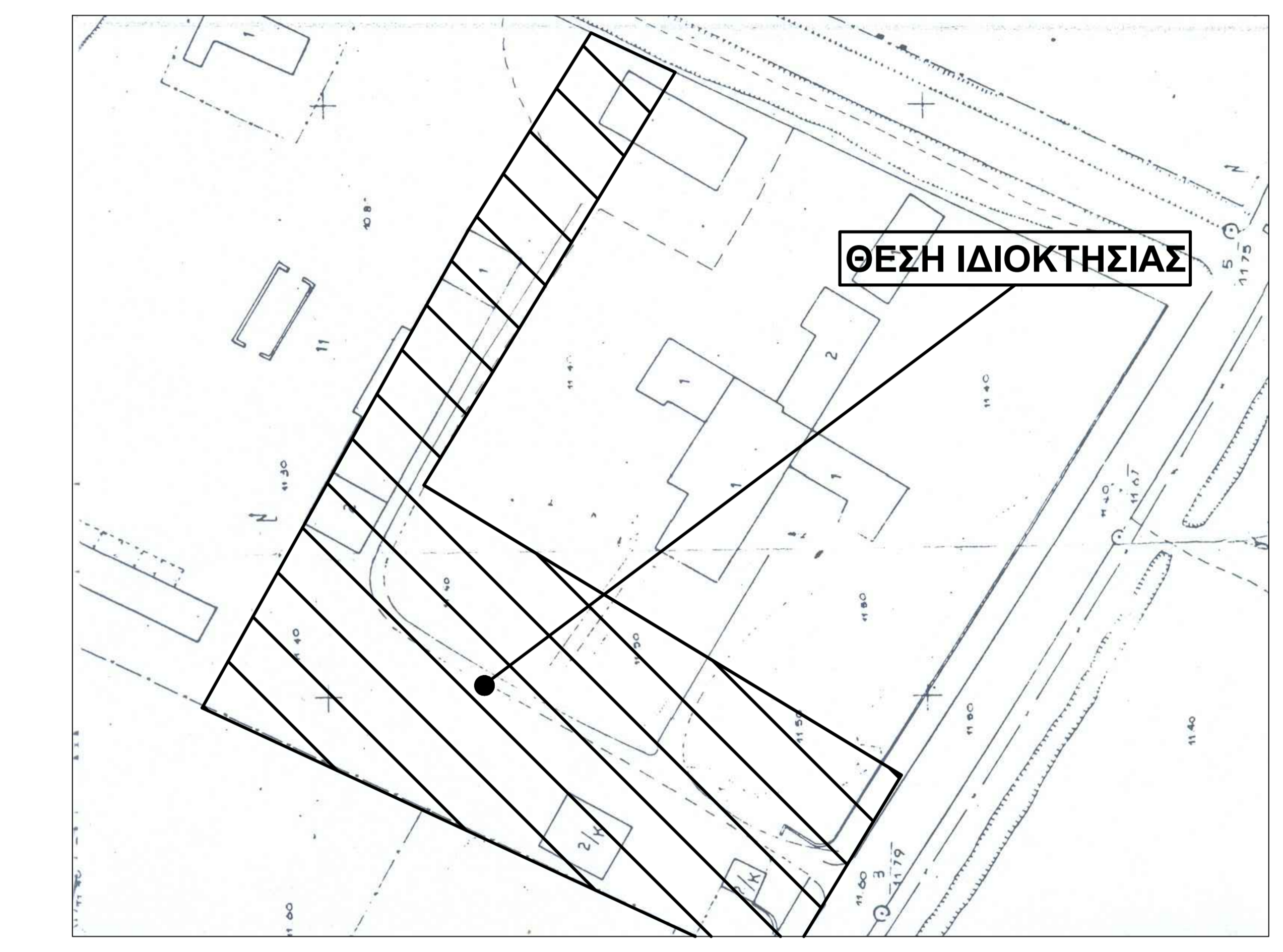
- ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. της 24 / 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ', Αρθρο 12 Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ) & Π.Δ. της 3.9.1993 ΦΕΚ 1161/Δ/20.9.1993 περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας

- Αρτιότης: 6.000 Μ2 κατά τον κανόνα
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 8406.05 x 20% = 1681.21 Μ2
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 8406.05 x 0,20 = 1681.21 Μ2
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος : 7,50 μ & 1.20Μ και στέγη μέχρι 30% κλίση
- Ελάχιστη Επιτρεπόμενη Απόσταση από όρια αγροτεμαχίου : 5,00 μ
- Ελάχιστη Επιτρεπόμενη Απόσταση από ρέμα : 10,00 μ
- Μέγιστος Επιτρεπόμενος Ογκος: 1681.21 x 5,50 = 9246.66 Μ3

- ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

- Ζητούμενη Κάλυψη : Επαρκεί το ισχύον ποσοστό κάλυψης
- Ζητούμενος Συντελεστής Δόμησης: 0,40
- Ζητούμενο Ύψος Κυρίως Νοσού 19,00 μ
- Ζητούμενο Ύψος Τρούλου : 26,50 μ
- Ζητούμενο Ύψος Καμπαναριού : 27,50 μ
- Ζητούμενη Απόσταση από πλάγια όρια του ακινήτου, απόσταση από την παλαιά εθνική οδό και απόσταση από το οριοθετημένο ρέμα «Μούτλη», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Ζητούμενος Συντελεστής Ογκου: 6,00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 1000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ ΚΑΕΚ 151775040002

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΗΛΕΙΑΣ ΚΑΕΚ 151775040005 ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥ Ο.Τ. 01

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΕΚ 151775040004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ Ο.Τ. 01 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

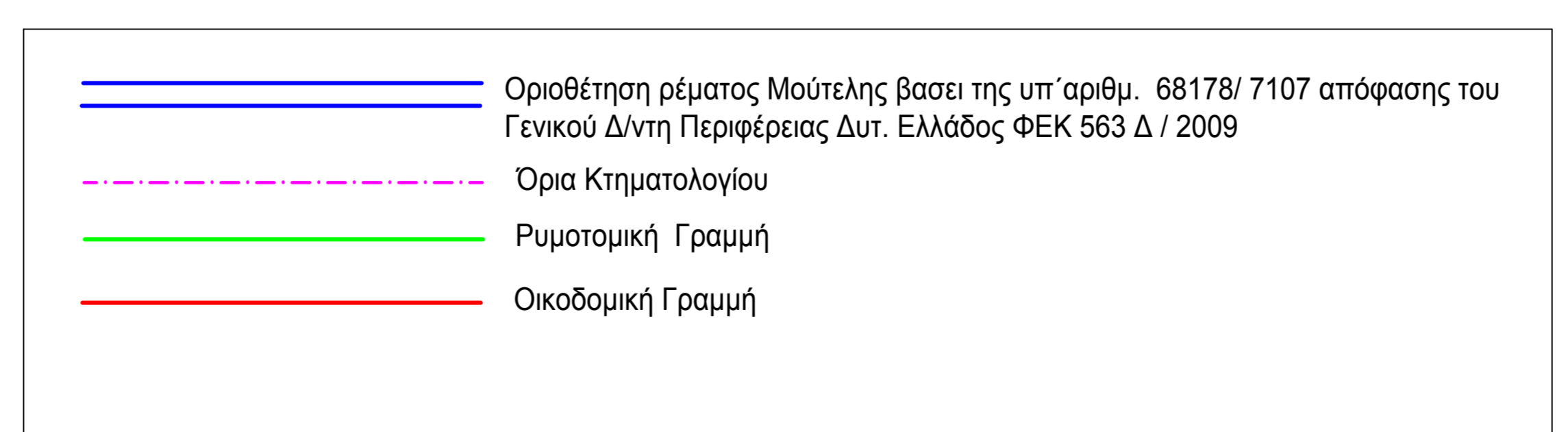
01	X=272791.949	Y=4173171.817
02	X=272853.286	Y=4173134.083
03	X=272865.846	Y=4173157.983
04	X=272754.707	Y=4173226.913
05	X=272753.137	Y=4173225.943
06	X=272750.485	Y=4173216.925
07	X=272727.543	Y=4173175.521
08	X=272720.248	Y=4173161.823
09	X=272717.474	Y=4173156.613
10	X=272706.443	Y=4173135.863
11	X=272699.778	Y=4173122.957
12	X=272739.026	Y=4173095.918

Πίνακας συντεταγμένων ορίων ιδιοκτησίας που αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας Νοσοκομείου Πύργου με ΚΑΕΚ 151775040004 που αναφέρεται στη σύμβαση χραισιδανείου επί ακινήτου υπ' αριθμ. 5970 /03-01-2013 της συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας - Ιωάννα Κουνετιά

01	X=272791.949	Y=4173171.817
12	X=272739.026	Y=4173095.918
13	X=272748.157	Y=4173090.058
14	X=272750.293	Y=4173093.890

Πίνακας συντεταγμένων της ευθείας που ορίζει την οικοδομική γραμμή της ιδιοκτησίας Ι. Μητροπόλεως Ηλείας βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. 194665/ 6229/ 31-7-2014 εγγράφου του τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος

A	X=272699.548	Y=4173123.116
B	X=272747.962	Y=4173089.762



Μεθοδολογία εξάρτησης
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22/03/2017 με χρήση του σταθμού (0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metica A.E., με συντεταγμένες (X,Y,H)=(276051.203,4172917.831,31.191).

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΛΙΟΥΡΑΗ 5 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ : 26210 26186
FAX : 26210 30807

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ 8.406,05 ΤΜ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ "ΣΥΝΤΡΙΑΑΔΑ" ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ