


Αρ.Μελ.: 51 / 2017(ανασυνταγμένη)

Εργο : ΑΜΕΣΑ & ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ

Προϋπολογισμός : 74.400,00 € με ΦΠΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ  
ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

Πύργος 24 /05/2019  
Οι συντάξαντες μηχανικοί

  
Ελενα Περιστεροπούλου  
πολ/κός μηχανικός ΤΕ

  
Γιώργος Ράλλης  
μηχ/γός μηχανικός ΤΕ

Πύργος 24/05/2019  
Ο Αναπλητής Πρόϊστ/νος

  
Αγγελος Τσίκας  
πολ/κός μηχανικός

## ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)

---

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 305/96, άρθρο 3.

### **ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ**

Οικοδομικό. Το έργο αφορά μέτρα προστασίας κτιριακών όγκων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία Από το ΥΠ.ΠΟ.Α.

### **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά στην εγκατάσταση προσωρινών μέτρων προστασίας στους κοινόχρηστους χώρους του έργου : «Θεματικό πάρκο Ξυστρής» ώστε να προφυλαχθούν οι χρήστες από πτώσεις υλικών αποκολλήσεις δομικών στοιχείων κλπ

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥΣ ΟΓΚΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ

### **ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Νομός Ηλείας, Δήμος Πύργου

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Δήμος Πύργου

Τ. Κ. 27131 τηλ. 2621362404

### **ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ Ή ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος – Τμήμα Εκτελέσεως Εργων

Δ/νση: Αγ.Σπυριδωνος 31

Τ. Κ. 27131 τηλ. 2621-0-24906  
FAX.2621-0-25383

email: .texypirgou@yahoo.gr

## ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα κατασκευαστεί στις ακόλουθες φάσεις και υποφάσεις.

### ΦΑΣΗ Φ1 ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

- Φ1.1 Εκσκαφές, αντιστηρίξεις, επιχώσεις
- Φ1.2 Καθαιρέσεις
- Φ1.3 Περιφράξεις κλπ.

### ΦΑΣΗ Φ2 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Φ2.1. Σκυροδέματα
- Φ2.2. Μεταλλικές κατασκευές
- Φ2.3. Επιστρώσεις, δάπεδα προστατευτικών μέτρων

### ΦΑΣΗ Φ3 ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Φ3.1. Έλεγχος κόμβων μεταλλικών συνδέσμων

### ΦΑΣΗ Φ4 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Φ4.1. Τοποθέτηση Ηλεκτροφωτισμού

## **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**

Συμπληρώνονται οι επισυναπτόμενα πίνακες, που συντίθενται οριζόντια μεν από προκαταγεγραμμένες πηγές κινδύνων, κατακόρυφα δε από μη προκαθορισμένες φάσεις και υποφάσεις εργασίας. Ο συντάκτης του ΣΑΥ :

1. αντιστοιχίζει τις φάσεις / υποφάσεις του χρονοδιαγράμματος του προς μελέτη έργου, όπως αυτές απαριθμούνται στο παραπάνω σημείο των φάσεων εκτέλεσης του έργου, σε θέσεις του πινακιδίου που για λόγους ευκολίας, είναι ενσωματωμένο σε όλους τους πίνακες.
  2. για κάθε επιμέρους φάση / υποφάση εκτέλεσης του έργου, επισημαίνει τους κινδύνους που, κατά την κρίση του, ενδέχεται να παρουσιαστούν. Η επισήμανση γίνεται με την αναγραφή των αριθμών 1, 2 και 3, στους κόμβους του πίνακα, όπου αντίστοιχα εντοπίζεται πιθανή πηγή κινδύνου. Η χρήση των αριθμών είναι υποκειμενική, αποδίδει δε την αντίληψη του συντάκτη για την ένταση των κινδύνων. Ο αριθμός 3 χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται ότι:
    - α. Η πηγή κινδύνου είναι συνεχώς παρούσα κατά την εξεταζόμενη φάση / υποφάση εργασίας
    - β. Οι ιδιαίτερες συνθήκες του έργου δημιουργούν αυξημένη πιθανότητα επικίνδυνων καταστάσεων
    - γ. Ο κίνδυνος είναι πολύ σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να συμβεί είναι περιορισμένη
- Ο αριθμός 1 χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου:
- α. Η πηγή κινδύνου εμφανίζεται περιοδικά ή με χρονικά διαλείποντα τρόπο
  - β. Δεν συντρέχουν ειδικές αιτίες αύξησης των κινδύνων
  - γ. Ο κίνδυνος δεν είναι σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι μεγάλη.
- Ο αριθμός 2 χαρακτηρίζει τις θεωρούμενες ως ενδιάμεσες των 1 και 3 περιπτώσεις.

Κίνδυνοι	Κωδ.	Πηγές Κινδύνων	Φάση 1	Φάση 2	Φάση 3	Φάση 4
<b>01000. Αστοχίες εδάφους</b>						
01100. Φυσικά πρηνή	01101	Κατολίσθηση απουσία / ανεπάρκεια στήριξης				
	01102	Αποκολλήσεις απουσία/ανεπάρκεια προστασίας				
	01103	Στατική επιφόρτιση εγκαταστάσεις/εξοπλισμός				
	01104	Δυναμική επιφόρτιση φυσική αιτία				
	01105	Δυναμική επιφόρτιση ανατινάξεις				
	01106	Δυναμική επιφόρτιση κινητός εξοπλισμός				
01200. Τεχνητά πρηνή και εκσκαφές	01201	Κατάρρευση απουσία ανεπάρκεια υποστήριξης	1	1	1	1
	01202	Αποκολλήσεις απουσία ανεπάρκεια προστασίας				
	01203	Στατική επιφόρτιση υπερύψωση				
	01204	Στατική επιφόρτιση εγκαταστάσεις/εξοπλισμός				
	01205	Δυναμική επιφόρτιση φυσική αιτία				
	01206	Δυναμική επιφόρτιση ανατινάξεις				
	01207	Δυναμική επιφόρτιση κινητός εξοπλισμός				
01300 Υπόγειες εκσκαφές	01301	Καταπτώσεις παρειών-οροφής. Όχι υποστήλωση				
	01302	Καταπτώσεις. Ανεπαρκής υποστήλωση				
	01303	Καταπτώσεις. Καθυστερημένη υποστήλωση				
	01304	Κατάρρευση μετώπου προσβολής				
01400. Καθιζήσεις	01401	Ανυποστήρικτες παρακείμενες εκσκαφές				
	01402	Προϋπάρχουσα υπόγεια κατασκευή	1	1	1	1
	01403	Διάνοιξη υπόγειου έργου				
	01404	Ερπυσμός				
	01405	Γεωλογικές / γεωχημικές μεταβολές				
	01406	Μεταβολές υδροφόρου ορίζοντα				
	01407	Υποσκαφή / απόπλυση				
	01408	Στατική επιφόρτιση				
	01409	Δυναμική καταπόνηση φυσική αιτία				
	01410	Δυναμική καταπόνηση ανθρωπογενής αιτία	3	3	3	3
01500. Άλλη πηγή	01501					
	01502					

<b>02000. Κίνδυνοι από εργοταξιακό εξοπλισμό</b>						
02100. Κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων	02101	Συγκρούσεις οχήματος - οχήματος	1		1	
	02102	Συγκρούσεις οχήματος - προσώπων	1		1	
	02103	Συγκρούσεις οχήματος - σταθερού εμποδίου	1		1	
	02104	Συνθλίψεις μεταξύ οχήματος - οχήματος	1	1	1	
	02105	Συνθλίψεις μεταξύ οχήματος - σταθερού εμποδίου				
	02106	Ανεξέλεγκτη κίνηση βλάβες συστημάτων				
	02107	Ανεξέλεγκτη κίνηση ελλιπής ακινητοποίηση	1			
	02108	Μέσα σταθερής τροχιάς ανεπαρκής προστασία				
	02109	Μέσα σταθερής τροχιάς εκτροχιασμός				
	02200. Ανατροπή οχημάτων και μηχανημάτων	02201	Ασταθής έδραση	1	1	1
02202		Υποχώρηση εδάφους / δαπέδου				
02203		Έκκεντρη φόρτωση				
02204		Εργασία σε πρηνές				
02205		Υπερφόρτωση	1			
02206		Μεγάλες ταχύτητες				
02300. Μηχανήματα με κινητά μέρη	02301	Στενότητα χώρου		1		
	02302	Βλάβη συστημάτων κίνησης				
	02303	Ανεπαρκής κάλυψη κινουμ. τμημάτων πτώσεις				
	02304	Ανεπαρκής κάλυψη κινουμ. τμημάτων παγιδεύσεις μελών				
	02305	Τηλεχειριζόμενα μηχανήματα και τμήματα τους				
02400. Εργαλεία χειρός	02401	Αεροσυμπιεστής	1			
	02402	Δονητής			1	
	02403					
02500. Άλλη πηγή	02501	Σύγκρουση μη εργοταξιακών οχημάτων				
	02502	Σύγκρουση μη εργοτ. οχήματος με πρόσωπο				

Κίνδυνοι	Κωδ.	Πηγές Κινδύνων	Φάση 1	Φάση 2	Φάση 3	Φάση 4
<b>03000. Πτώσεις από ύψος</b>						
03100. Οικοδομές, κτίσματα	03101	Κατεδαφίσεις	3	3	3	3
	03102	Κενά τοίχων	3	3	3	3
	03103	Κλίμακες				
	03104	Εργασία σε στέγες				
	03105	Αποκολλήσεις – πτώσεις υλικών	3	3	3	3
	03106					
03200. Δάπεδα εργασίας, προσπελάσεις	03201	Κενά δαπέδων				
	03202	Πέρατα δαπέδων				
	03203	Επικλινή δάπεδα				
	03204	Ολισθηρά δάπεδα				
	03205	Ανώμαλα δάπεδα				
	03206	Αστοχία υλικού δαπέδου				
	03207	Υπερυψωμένες δίοδοι πεζογέφυρες				
	03208	Κινητές σκάλες και ανεμόσκαλες				
	03209	Αστοχία ανάρτησης ανηρημένου δαπέδου				
	03210	Αστοχία μηχανισμού κινητού δαπέδου				
	03211	Πρόσκρουση κινητού δαπέδου				
	03212					
03300 Ικριώματα	03301	Κενά ικριωμάτων	3	3	3	3
	03302	Ανατροπή από αστοχία συναρμολόγησης	3	3	3	3
	03303	Ανατροπή από αστοχία έδρασης	3	3	3	3
	03304	Ανατροπή από αστοχία υλικού ικριώματος	3	3	3	3
	03305	Ανατροπή από ανεμοπίεση				
03400. Τάφροι, φρέατα	03401	Πτώση μελών στην εκσκαφή	1	1		
	03402					
	03403					
03500. Άλλη πηγή	03501					
	03502					

<b>04000. Εκρήξεις, εκτοξευόμενα υλικά, θραύσματα</b>						
04100. Εκρηκτικά, ανατινάξεις	04101	Ανατινάξεις βράχων				
	04102	Ανατινάξεις κατασκευών				
	04103					
	04104					
	04105					
	04106	Διαφυγή εκρηκτικών αερίων ή μιγμάτων				
04200. Δοχεία, δίκτυα υπό πίεση	04201					
	04202					
	04203					
	04204					
	04205					
	04206					
04300. Αστοχία υλικών από ένταση	04301	Βραχώδη υλικά σε θλίψη				
	04302	Προεντάσεις οπλισμού, αγκυρίων				
	04303	Καθαίρεση προεντεταμένων στοιχείων				
	04304	Συρματόσχοινα				
	04305	Εξολκεύσεις				
	04306	Λαξεύσεις, τεμαχισμός λίθων				
04400. Εκτοξευόμενα υλικά	04401	Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα				
	04402	Αμμοβολές				
	04403	Τροχίσσεις, λειάνσεις				
04500. Άλλη πηγή	04501					
	04502					

Κίνδυνοι	Κωδ.	Πηγές Κινδύνων	Φάση 1	Φάση 3	Φάση 3	Φάση 4
<b>05000. Πτώσεις μετατοπίσεις υλικών και αντικειμένων</b>						
05300. Μεταφερόμενα υλικά - εκφορτώσεις	05301	Μεταφορικό μηχάνημα ακαταλληλότητα ανεπάρκεια	1	1		
	05302	Μεταφορικό μηχάνημα βλάβη		1		
	05303	Μεταφορικό μηχάνημα υπερφόρτωση	1	1		
	05304	Απόκλιση μηχανήματος ανεπαρκής έδραση		1		
	05305	Ατελής έκκεντρη φόρτωση				
	05306	Αστοχία συσκευασίας φορτίου				
	05307	Πρόσκρουση φορτίου				
	05308	Διακίνηση αντικειμένων μεγάλου μήκους		1		
	05309	Χειρωνακτική μεταφορά βαρέων φορτίων				
	05310	Απόλυση χύδην υλικών υπερφόρτωση				
	05311	Εργασία κάτω από σιλό				
05500. Άλλη πηγή	05501					
	05502					

<b>06000. Πυρκαγιές</b>						
06100. Εύφλεκτα υλικά.	06101	Εκλυση-διαφυγή εύφλεκτων αερίων				
	06102	Δεξαμενές/αντλίες καυσίμων				
	06103	Μονωτικά, διαλύτες, PVC κλπ εύφλεκτα				
	06104	Χρήση πίσας				
	06105	Αυτανάφλεξη εδαφικών υλικών				
	06106	Αυτανάφλεξη απορριμμάτων				
	06107	Επέκταση εξωγενούς εστίας. Ανεπαρκής προστασία				
06200. Σπινθήρες, βραχυκυκλώματα	06201	Εναέριοι αγωγοί υπό τάση.				
	06202	Υπόγειοι αγωγοί υπό τάση.				
	06203	Εντοιχισμένοι αγωγοί υπό τάση.				
	06204	Εργαλεία που παράγουν εξωτερικό σπινθήρα.				
06300. Υψηλές θερμοκρασίες	06301	Χρήση φλόγας οξυγονοκόλλησης	1	1	1	1
	06302	Χρήση φλόγας κασσιτεροκόλλησης				
	06303	Χρήση φλόγας - χυτεύσεις				
	06304	Ηλεκτροσυγκολλήσεις	1	1	1	1
	06305	Πυρακτώσεις υλικών				
06400. Άλλη πηγή	06401					
	06402					

<b>07000. Ηλεκτροπληξία</b>						
07100. Δίκτυα	07101	Προϋπάρχοντα ενέρεια δίκτυα	1			1
	07102	Προϋπάρχοντα υπόγεια δίκτυα	1			1
	07103	Προϋπάρχοντα εντοιχισμένα δίκτυα				
	07104	Προϋπάρχοντα επίτοιχα δίκτυα				
	07105	Δίκτυο ηλεκτροδότησης έργου				
	07106	Ανεπαρκής αντικεραυνική προστασία				
07200. Εργαλεία - μηχανήματα	07201	Ηλεκτροκίνητα μηχανήματα				
	07202	Ηλεκτροκίνητα εργαλεία				
07300. Άλλη πηγή	07301	Θερμοσυγκολλητική συσκευή πλαστικοσωλήνων				
	07302					

Κίνδυνοι	Κωδ.	Πηγές Κινδύνων	Φάση 1	Φάση 3	Φάση 3	Φάση 4
<b>08000. Πνιγμός ασφυξία</b>						
08100. Νερό	08101	Υποβρύχιες εργασίες				
	08102	Εργασίες εν πλώ – πώση				
	08103	Βύθιση, ανατροπή πλωτού μέσου				
	08104	Παρόχθιες, παράλιες εργασίες. Πτώση				
	08105	Παρόχθιες, παράλιες εργασίες. Ανατροπή μηχ/τος				
	08106	Υπαίθριες λεκάνες, δεξαμενές. Πτώση				
	08107	Υπαίθριες λεκάνες, δεξαμενές. Ανατροπή μηχ/τος				
	08108	Πλημμύρα, κατάκλιση έργου				
08200. Ασφυκτικό περιβάλλον	08201	Βάλτοι ιλείς κινούμενοι άμμοι				
	08202	Υπόνομοι βόθροι βιολογικοί καθαρισμοί				
	08203	Βύθιση σε σκυρόδεμα ασβέστη κλπ				
	08204	Εργασία σε κλειστό χώρο ανεπάρκεια οξυγόνου				
08300. Άλλη πηγή	08301					
	08302					

<b>09000. Εγκαύματα</b>						
09100. Υψηλές θερμοκρασίες	09101	Συγκολλήσεις συντήξεις	2	2	2	2
	09102	Υπέρθερμα ρευστά				
	09103	Πυρακτωμένα στερεά				
	09104	Τήγματα μετάλλων				
	09105	Ασφαλτος πίσσα				
	09106	Καυστήρες				
	09107	Υπερθερμαινόμενα τμήματα μηχανών				
09200. Καυστικά υλικά	09201	Ασβέστης				
	09202	Οξεία				
09300. Άλλη πηγή	09301					
	09302					

<b>10000. Έκθεση σε βλαπτικούς παράγοντες</b>						
10100. Φυσικοί παράγοντες	10101	Ακτινοβολίες				
	10102	Θόρυβος δονήσεις	1	1	1	
	10103	Σκόνη	1	1	1	
	10104	Υπαίθρια εργασία παγετός	1	1	1	
	10105	Υπαίθρια εργασία καύσωνας	1	1	1	
	10106	Χαμηλή θερμοκρασία χώρου εργασίας				
	10107	Υψηλή θερμοκρασία χώρου εργασίας				
	10108	Υγρασία χώρου εργασίας				
	10109	Υπερπίεση υποπίεση				
	10200. Χημικοί παράγοντες	10201	Δηλητηριώδη αέρια			
10202		Χρήση τοξικών υλικών				
10203		Αμιάντος	3	3	3	3
10204		Ατμοί τηγμάτων				
10205		Αναθυμιάσεις υγρών κόλλες, μονωτικά, διαλύτες				
10206		Καπναέρια αναπνέξεων				
10207		Καυσαέρια μηχανών εσωτερικής καύσης				
10208		Συγκολλήσεις	1	1	1	1
10209		Καρκινογόνοι παράγοντες				
10300. Βιολογικοί παράγοντες	10301	Μολυσμένα εδάφη	2	2	2	2
	10302	Μολυσμένα κτίρια	2	2	2	2
	10303	Εργασία σε υπονόμους, βόθρους, βιολογικούς Καθαρισμούς				
	10304	Χώροι υγιεινής				
10400. Άλλη πηγή	10401					
	10402					

**Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ**

Για κάθε «πηγή κινδύνων» που έχει επισημανθεί στους πίνακες του δεύτερου τμήματος καταγράφονται οι φάσεις/υποφάσεις όπου υπάρχει πιθανότητα εμφάνισης, αναγράφονται οι σχετικές διατάξεις τις κείμενης νομοθεσίας που προβλέπουν τη λήψη μέτρων προστασίας και συμπληρώνονται τα κατά την κρίση του συντάκτη αναγκαία πρόσθετα ή ειδικά μέτρα προστασίας που επιβάλλονται από τις ιδιαίτερες συνθήκες ή απαιτήσεις του έργου.

ΕΠΙΣΗΜΑΣΜΕΝΟΙ ΚΟΜΒΟΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ		ΜΕΤΡΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΗΦΘΟΥΝ	
ΠΗΓΕΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (Π.Δ.)	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
01201	Φ.1.1,Φ.2.1 Φ3.1	305/96,1073/81,17/96	
01410	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1,Φ.4.1	305/96,1073/81,17/96	
02101	Φ.1.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02102	Φ.1.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02103	Φ.1.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02104	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1,Φ.4.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02107	Φ.1.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02201	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02205	Φ.1.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02301	Φ.2.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02401	Φ.1.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
02402	Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
03401	Φ.1.1,Φ.2.1	305/96,1073/81,17/96	
05301	Φ.1.1,Φ.2.1	305/96,1073/81,17/96	
05302	Φ.2.1	305/96,1073/81,17/96	
05303	Φ.1.1,Φ.2.1	305/96,1073/81,17/96	
05304	Φ.2.1	305/96,1073/81,17/96	
05308	Φ.1.1	305/96,1073/81,17/96,397/94	
07101	Φ.1.1	305/96,1073/81,17/96,158/75	
07102	Φ.1.1	305/96,1073/81,17/96,158/75	
09105	Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
09107	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
010102	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96,31/90	
010103	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96	
010104	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96	
010105	Φ.1.1,Φ.2.1,Φ.3.1	305/96,1073/81,17/96	



Πλέον των προαναφερομένων νομοθετικών διαταγμάτων και συμπληρωματικών μέτρων, σε κάθε φάση του έργου προτείνονται τα εξής:

- Περίφραξη και σήμανση του εργοταξίου για την προστασία και έγκαιρη προειδοποίηση των διερχόμενων τροχοφόρων. Δημιουργία ασφαλών διόδων τόσο για τα οχήματα όσο και για τους πεζούς που θα κινούνται επί της οδού. Επίσης περίφραξη του εργοταξίου προς αποφυγή εισόδου ατόμων μη εχόντων εργασία καθώς και ζώων.
- Προμήθεια εκτός του κράνους και φωσφορούχου γιλέκου στους εργαζομένους εντός του οδοστρώματος.
- Καθημερινή εκπαίδευση και υπενθύμιση των κινδύνων στους εργαζομένους από τον εργοταξίαρχη και τον τεχνικό ασφαλείας.

Σε ότι αφορά τις εργασίες υπαίθρου κατά το στάδιο της μελέτης:

- Προστασία με ειδικές μπότες και εξοπλισμό από δόγματα ζώων
- Φωσφορούχο γιλέκο σε περίπτωση που περιλαμβάνονται εργασίες σε οδούς
- Εφοδιασμός με συσκευές επικοινωνίας αν περιλαμβάνονται εργασίες σε απρόσιτες περιοχές
- Προστατευτικό δέσιμο με ειδικές ζώνες αν περιλαμβάνονται εργασίες σε απότομο και βραχώδες ανάγλυφο
- Εφοδιασμός με ειδικό φαρμακείο που θα παρέχει τις πρώτες βοήθειες σε περίπτωση τσιμπημάτων ζώων ή μικροτραυματισμών

Σε ότι αφορά τις χωματουργικές εργασίες και την οδοστρωσία:

- Αν και τα πρηνή θα αντιστηρίζονται θα πρέπει πάντα να υπάρχει έλεγχος για τυχόν χαλάρωση και βλάβη.
- Να υπάρχει συνεργασία με τα αρμόδια συνεργεία της ΔΕΗ και του ΟΤΕ καθώς και του δήμου ώστε να εντοπιστούν οι θέσεις των δικτύων και να αποφευχθεί η καταστροφή τους

Σε ότι αφορά τα μηχανήματα με κινητά μέρη:

- Κάλυψη των κινούμενων τμημάτων των μηχανημάτων όπου είναι δυνατόν καθώς και τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων

Σε ότι αφορά τη μεταφορά φορτίων:

- Υπενθύμιση στους οδηγούς για αυξημένη προσοχή
- Ειδική σήμανση εργασιών για τα διερχόμενα οχήματα

#### **Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

##### **1. Δίοδοι προσπέλασης στο εργοτάξιο και πρόσβασης στις θέσεις εργασίας**

Οι χώροι και τα δάπεδα εργασίας, οι οδοί κυκλοφορίας και οι προσβάσεις στο εργοτάξιο πρέπει να κατασκευάζονται και να διατηρούνται ασφαλείς.

Οι οδοί κυκλοφορίας πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος 60 εκατοστά του μέτρου.

Οι οδοί προσπέλασης προς τις θέσεις εργασίας, χώρους διαμονής και χώρους εργαλείων πρέπει να διατάσσονται και συντηρούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε οι απασχολούμενοι να μπορούν να μεταβαίνουν και να αποχωρούν ασφαλώς.

##### **2. Δίοδοι κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός του εργοταξίου**

Εντός του εργοταξίου πρέπει να τηρούνται οι ισχύοντες κανονισμοί ασφαλούς κυκλοφορίας, τόσο για την κίνηση των πεζών όσο και για την κίνηση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων.

Η διέλευση και παραμονή ατόμων στο χώρο του εργοταξίου απαγορεύεται, εκτός από το εξουσιοδοτημένο για την κατασκευή προσωπικό του έργου.

Η κυκλοφορία των οχημάτων του εργοταξίου κατά τη διάρκεια των εργασιών θα γίνεται από τα κατάλληλα διαμορφωμένα τμήματα.

Για την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και μηχανημάτων εντός του χώρου του εργοταξίου ισχύουν οι διατάξεις του κώδικα οδικής κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

##### **3. Χώροι εγκατάστασης του βασικού μηχανικού εξοπλισμού**

Τα βαριά εργαλεία ασφαρίζονται επί τόπου ενώ τα μικρότερα (εργαλεία χειρός, μικροσυσκευές κλπ.) αποθηκεύονται στους διαμορφωμένους χώρους αποθήκευσης με ευθύνη των εργατών που τα χρησιμοποιούν.

#### 4. Χώροι αποθήκευσης

Δεν προβλέπεται η δημιουργία αποθηκών καυσίμων, λιπαντικών κλπ. Οι μικρές ποσότητες που απαιτούνται θα παραδίδονται καθημερινά από τα τοπικά πρατήρια καυσίμων.

#### 5. Χώροι συλλογής ακρήστων και επικίνδυνων υλικών

Τα υλικά αυτά θα οδηγούνται άμεσα προς την πλησιέστερη χωματερή μέσω φορτηγών.

#### 6. Χώροι υγιεινής, εστίασης και πρώτων βοηθειών

Για την αλλαγή της ενδυμασίας και τη φύλαξη των ενδυμάτων πρέπει να διατίθενται επαρκείς και κατάλληλοι χώροι.

Για τους χώρους υγιεινής και το πόσιμο νερό ισχύουν οι Υγειονομικές διατάξεις του Υπουργείου κοινωνικών Υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για τον ανεφοδιασμό των χώρων εργασίας με πόσιμο νερό και επαρκείς εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας και να προβλέψει κατάλληλους χώρους εργασίας του προσωπικού του υπό δυσμενείς καιρικές συνθήκες (ψύχος, βροχή, καύσωνας).

Σε εργασίες ρυπαρές ή εργασίες επικίνδυνες για την πρόκληση ασθενειών πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα νίπωσης και καθαρισμού με ντους σε κατάλληλους χώρους καθώς και πλύση και απολύμανση των στολών.

Εντός του εργοταξίου πρέπει να υπάρχει κατάλληλος χώρος για τη διατήρηση του φαγητού των εργαζομένων σε καλή κατάσταση.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η προστασία υγείας ή ασφάλειας των εργαζομένων το απαιτεί πρέπει να απαγορεύεται στους απασχολούμενους να τρώνε, να πίνουν ή να καπνίζουν στους χώρους εργασίας.

Οι απασχολούμενοι οφείλουν να επιμελούνται ιδιαίτερα για την ατομική τους καθαριότητα, ιδίως πριν του φαγητού και πριν από την αναχώρηση από τον τόπο εργασίας.

Οι ειδικές στολές εργασίας πρέπει να αφαιρούνται πριν το φαγητό και πριν την αναχώρηση από το χώρο εργασίας.

Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων των φαγητών.

Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πρόχειρο μικρό φαρμακείο για την παροχή των πρώτων βοηθειών τοποθετημένο σε θέση εύκολα προσιτή και υπό την επίβλεψη εντεταλμένου προσωπικού. Το φαρμακείο θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα είδη :

1. Σκεύασμα για το κάψιμο
2. Εισπνεύσιμη αμμωνία
3. Αποστειρωμένες Γάζες κυτία των 5 εκ., 10 εκ. Και 15 εκ.
4. Επίδεσμοι γάζας των 0,10\*2,50
5. Τριγωνικοί επίδεσμοι
6. Λευκοτλάστ ρολλό
7. Ψαλίδι
8. Τσιμπίδα
9. Υφασμα λεπτό για καθαρισμό (Cleaning tissue)
10. Αντισηπτικό διάλυμα (κατά προτίμηση μερκουροχρωμ)
11. Υγρό σαπούνι εντός πλαστικής συμπιέσιμης φιάλης
12. Ελαστικός επίδεσμος
13. Αντισταμινική αλοιφή
14. Σπασμολυτικό
15. Αντιοφικός ορός
16. Ενέσιμο κορτιζονούχο σκεύασμα των 100 mg (Αντισοκ)
17. Σύριγγες πλαστικές μιας χρήσεως των 5 cc - τεμ. 3
18. Σύριγγες πλαστικές μιας χρήσεως των 10 cc - τεμ. 3
19. Δισκία αντιδιαρροικά
20. Δισκία αντιόξινα

Η ιατρική κάλυψη των εκτάκτων περιστατικών θα γίνεται από το Νοσοκομείο Πύργου «Ανδρέας Παπανδρέου» στην θέση Συντριάδα με ΤΚ27131 (τηλ.2621-3-61300)

7. Άλλα σημεία, χώροι ή ζώνες που απαιτούνται για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων.  
Δεν υπάρχουν
8. Στο τμήμα αυτό ενσωματώνεται επίσης η μελέτη για την κατασκευή ικριωμάτων, εφόσον αντιμετωπίζεται περίπτωση κατά την οποία αυτά πρέπει να είναι ειδικής μορφής για τις ανάγκες εκτέλεσης των εργασιών, άλλης από αυτή που περιγράφεται στις ισχύουσες διατάξεις περί ικριωμάτων (Π.Δ. 778/80 και Π.Δ. 1073/81).  
Το έργο δεν απαιτεί ειδικά ικριώματα για την κατασκευή του, συνεπώς δεν γίνεται επιπλέον μελέτη γι' αυτά.
9. Στο τμήμα αυτό ενσωματώνεται επίσης κάθε άλλη πληροφορία που είναι πηγή κινδύνου  
Αμίαντος υπάρχει ως επιστέγαση στα χαρακτηρισμένα ως μνημεία με αρ. (7) (8) και (10) ως κτιριακούς όγκους από το ΥΠ.ΠΟ.Α. στους οποίους δεν θα γίνει καμία εργασία.  
Αν για οποιοδήποτε λόγο κατά την φάση των εργασιών προστασίας των κτιριακών όγκων παρατηρηθούν αποκολλήσεις στοιχείων με δομικό συστατικό τον αμίαντο απαιτείται εκ μέρους του αναδόχου η ορθή διαχείριση του αποβλήτου σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία.  
Το έργο συνορεύει με την υφιστάμενη καμινάδα στην οποία παρατηρούνται σοβαρές ρηγματώσεις και αποκολλήσεις στοιχείων σκυροδέματος και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πτώσεων υλικών.  
Το έργο προστατευτικών μέτρων στα χαρακτηρισμένα μνημεία με αρ. (7) (8) και (10) ως κτιριακούς όγκους δεν θα επηρεάσει καθόλου τα επιμέρους δομικά στοιχεία αλλά υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πτώσεων και αποκόλλησης υλικών

# Φάκελος Ασφαλείας & Υγείας

- ΤΜΗΜΑ Α' : Γενικά
- ΤΜΗΜΑ Β' : Μητρώο του έργου - Τεχνική Έκθεση
- ΤΜΗΜΑ Γ' : Επισημάνσεις
- ΤΜΗΜΑ Δ' : Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία
- ΤΜΗΜΑ Ε' : Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεων του

## ΤΜΗΜΑ Α' - Γενικά

Ο παρών Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.) αφορά το έργο: «Άμεσα & προσωρινά μέτρα προστασίας κτιριακών όγκων Θεματικού πάρκου Ξυστήρ»

Ο παρών φάκελος αποτελεί σχέδιο φακέλου ασφαλείας και υγείας το οποίο θα συμπληρωθεί και θα συγκεκριμενοποιηθεί από τον ανάδοχο του έργου.

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού: Οικοδομικό (επισκευές-μέτρα προστασίας κτιρίων χαρακτηρισμένων ως μνημείων από το ΥΠ.ΠΟ.Α.)  
Υπηρεσία που γνωμοδότησε για την υλοποίηση του έργου: Υπηρεσία νεωτέρων μνημείων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου & Νοτίου Ιονίου σύμφωνα με το υπ.αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ06-β/178/11-01-2018/11-01-2018

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου: Εντός του χώρου του «Θεματικό Πάρκο Ξυστήρ»

## ΤΜΗΜΑ Β' - ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### Παραδοχές

Θα συμπληρωθούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης

**Ως κατεσκευάστη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων**

**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Εργασίες μέτρων προστασίας κτιριακών όγκων

Το έργο αφορά τις άμεσες ενέργειες που είναι αναγκαίες να γίνουν ώστε να απομονωθούν τα υφιστάμενα κτιριακά συγκροτήματα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία μέσα στο θεματικό πάρκο «Ξυστήρ».

Ειδικά έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθμό 299768/28877/3291/1080/27-07-2017 του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.) της ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΑΝΣΜΤΠ

σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων(ΚΣΝΜ), με αριθμό πρακτικού 20 της 03-07-2017 (θέμα 4<sup>ο</sup>)

Στον χώρο του θεματικού πάρκου Ξυστή σήμερα έχουν γίνει έργα ανάπλασης που περιλαμβάνουν:

1. Την κατασκευή χώρου στάθμευσης
2. Την κατασκευή χώρου υπαίθριας λαϊκής αγοράς με τοποθέτηση πάγκων για τις ανάγκες έκθεσης αγροτικών και άλλων προϊόντων.
3. Την δημιουργία ζωνών περιπάτου και προσπελασιμότητας με επίστρωση κυβολίθων
4. Την κατασκευή νέου κτιρίου συνολικού εμβαδού 1.500μ<sup>2</sup> στην ανατολική πλευρά του χώρου που θα χρησιμοποιείται ως εγκαταστάσεις περιοδικών εκθέσεων
5. Την κατασκευή υπαίθριο σινεμά και χώρος θεατρικών παραστάσεων 500 θέσεων
6. Την κατασκευή οργανωμένης παιδικής χαράς
7. Την διαμόρφωση χώρων αναψυχής και χώρων πρασίνου

Με την υλοποίηση του έργου της ανάπλασης στον χώρο του θεματικού πάρκου «Ξυστής» δεν έγινε καμία ενέργεια αποκατάστασης και επισκευής στα κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία.

Τα κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία είναι τα κτίρια με αριθμό (7) και (10)

#### Κτίριο (7) χαρακτηρισμένο ως μνημείο.

Το κτίριο (7) στην δυτική πλευρά συνορεύει με το υπαίθριο χώρο θεατρικών παραστάσεων έχει μεταλλικούς όγκους δεξαμενές εδραζόμενες σε στοιχεία θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα τα οποία χρησιμοποιούταν ως αποθηκευτικοί χώροι.

Πάνω από τον χώρο των δεξαμενών υπάρχει προσθήκη από μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη από φύλλα λαμαρίνας. Επίσης φύλλα λαμαρίνας έχουν χρησιμοποιηθεί για την πλήρωση όλων των εξωτερικών επιφανειών αυτής της προσθήκης. Η παραπάνω προσθήκη χρησίμευε ως αποθηκευτικός χώρος. Η επικοινωνία των κατακορύφων επιπέδων γινόταν από εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο βιομηχανικού τύπου.

Σε επαφή με την παραπάνω κατασκευή των δεξαμενών αποθηκευτικών χώρων υπάρχει κτίριο από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος.

Το τμήμα αυτό του κτιρίου χρησιμοποιούνταν για την ελαιουργία (φέρει χαρακτηριστικό τίτλο), αποτελείται από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος , κατακόρυφα μέλη-υποστυλώματα και οριζόντιους υψίκορμους δοκούς στήριξης. Εντός της κατασκευής στεγάζονται οι δεξαμενές-αποθηκευτικοί χώροι. Στην απόληξη της κατασκευής υπάρχει περιμετρική ανωδομή από φέρουσα οπτοπλινθοδομή η οποία στηρίζεται πάνω σε πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Πάνω στην περιμετρική τοιχοποιία στηρίζονται μεταλλικά υαλοστάσια και η στέγη από επικάλυψη λαμαρίνας. Η όψη του κτιρίου προς τους νέους ελεύθερους χώρους της ανάπλασης περιλαμβάνει τμήμα του κτιρίου το οποίο είναι γυμνό χωρίς δομικές επιφάνειες από οποιοδήποτε υλικό στο οποίο φαίνονται μόνο τα κατακόρυφα μέλη της κατασκευής στα οποία εδράζεται η στέγη.

Με το πέρας του κτιρίου που φέρει εσωτερικά τις κατακόρυφες μεταλλικές δεξαμενές υπάρχει προσθήκη κτιρίου διωρόφου στο ίδιο ύψος με το προηγούμενο για να επικοινωνούν οι εσωτερικοί χώροι με φέρουσα κατασκευή από λιθοδομή και πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος στην άνω οροφή. Σε όλα τα υπέρθυρα υπάρχει περιμετρική δοκός που λειτουργεί ως διάζωμα ενίσχυσης της λιθοδομής. Στο τμήμα αυτό του κτιρίου υπάρχουν δυο τύποι φέρουσας τοιχοποιίας. Μέχρι τα 5,00μ η τοιχοποιία είναι λιθοδομή από εξαιρετικό υλικό και σωστό τρόπο δόμησης. Από εκεί και πάνω η τοιχοποιία είναι οπτοπλινθοδομή εμφανής.

Όλος ο παραπάνω κτιριακός όγκος έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και έχει θεωρηθεί με τον αριθμό (7) στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση του ΥΠΠΟΑ.

Απέναντι από το κτίριο (7) υπάρχει το κτίριο (10)

Το κτίριο (10) είναι ο δευτερεύων βιομηχανικός χώρος του παλαιού εργοστασίου που διασώζεται.

#### Κτίριο (10) χαρακτηρισμένο ως μνημείο.

Το δεύτερο κτίριο (10) αποτελείται από δύο κτιριακούς όγκους. Ο πρώτος όγκος είναι ισόγειο κτίριο με φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή που πάνω από τα υπέρθυρα φέρει διαζώματα και πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Το υπόλοιπο κτίριο είναι διώροφο από φέρουσα οπτοπλινθοδομή με ενσωματωμένα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα οι δύο αυτές δομικές ενότητες βρίσκονται σε επαφή και επικοινωνούν μεταξύ τους. Και τα δύο κτίρια φέρουν πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Στο ένα τμήμα του διώροφου κτιρίου που συνορεύει με το μονώροφο υπάρχει ανωδομή προσθήκη με τα ίδια δομικά υλικά και επικάλυψη με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Στο υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου η τελική επικάλυψη είναι με φύλλα λαμαρίνας.

#### Κτίριο (11)

Το κτίριο (11) οριοθετεί τα παλαιά κτίρια γραφείων με εμβαδόν 69,70μ<sup>2</sup> έχουν φέροντα οργανισμό από φέρουσα οπτοπλινθοδομή, σε ανωδομή από λίθινη κατασκευή και επικάλυψη από φύλλα λαμαρίνας. Όλη η κατασκευή δεν φέρει επίχρισμα. Η οπτοπλινθοδομή φέρει διαζώματα από σκυρόδεμα μόνο στα υπέρθυρα. Το κτίριο φέρει στέγη κεραμοσκεπή και βρίσκεται σε επαφή με το κτίριο (10)

#### Υψικάμινος

Η υψικάμινος είναι μια καμινάδα ύψους 28,00μ από οπλισμένο σκυρόδεμα διαμέτρου 4,00μ στη βάση που βρίσκεται πολύ κοντά στο κτίριο (11)

Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν παρεμβάσεις που σκοπό έχουν να προστατέψουν τους χρήστες του θεματικού πάρκου «Ξυστρής» από πτώση υλικών αποσπασμάτων και διαβρώσεις δομικών στοιχείων σε όλα τα παραπάνω κτίρια.

**Με την παρούσα μελέτη δεν γίνεται καμία εργασία αποκατάστασης και επισκευής των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία.**

Επίσης δεν γίνεται καμία εργασία τοποθέτησης προσωρινών μέτρων ασφαλείας στην καμινάδα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

## Γενικά στοιχεία παρέμβασης

Τα μέτρα προστασίας θα γίνουν στο οικόπεδο με στοιχεία περιτύπωματος (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,9<sup>α</sup>,23<sup>α</sup> 24,25,26,27,28,,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,1) που ορίζεται ως πρώην ελαιουργία «Ξυστή» και περιέχει βιομηχανικά κτίρια και έχει εμβαδόν 27.203,00μ<sup>2</sup> και σήμερα είναι ιδιοκτησίας Δήμου Πύργου.

### Πιο συγκεκριμένα με την μελέτη προβλέπεται:

Μετά το πέρας της εργολαβίας του ενταγμένου έργου στο ΕΣΠΑ με τίτλο: «Θεματικό Πάρκο Ξυστή» θα πρέπει να γίνουν παρεμβάσεις ώστε όλος ο χώρος να γίνει ασφαλές και λειτουργικός για τους χρήστες του πάρκου που θα παραδοθεί προς χρήση. Μέσω της μελέτης θα εφαρμοσθούν κανόνες προσωρινών μέτρων ασφαλείας όλων των εναπομεινοντων κτιριακών όγκων του θεματικού πάρκου που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία. Θα γίνει η απομόνωση τους και ο αποκλεισμός τους με προσωρινά μέτρα προστασίας με δημιουργία περίφραξης και προσωρινών έργων υποστήλωσης δομικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες.

## Ειδικά στοιχεία παρέμβασης

Στο κτίριο που γειτνιάζει με τις μεταλλικές δεξαμενές θα γίνει αποκλεισμός με απλή συμβατική περίφραξη διότι ο ωφέλιμος χώρος είναι αρκετός ώστε να μην παρατηρηθούν πτώσεις από αποσαθρωμένα δομικά στοιχεία που θα δημιουργήσουν απειλές και κινδύνους στους χρήστες του θεματικού πάρκου «Ξυστή».

Στο κτίριο που γειτνιάζει στο μελλοντικό θέατρο και είναι το βασικό κτίριο της ελαιουργίας Ξυστή που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και φέρει έντονα σημάδια βιομηχανικής ανάπτυξης και ταυτότητας θα γίνει απομόνωση με δύο ειδών κατασκευές. Καταρχήν όπου υπάρχει ωφέλιμος χώρος δηλαδή στην βόρεια πλευρά θα γίνει κατασκευή απλής περίφραξης όπως είναι η περίφραξη οδών βαθμιδωτής ή μη διάταξης, από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα, στερεωμένο σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37, ή γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες κατά ΕΛΟΤ EN 10255, από χάλυβα S195T, κλάσεως L (πράσινη ετικέτα), ονομ. διαμέτρου DN 40 mm (σπειρώματος: threadsizeR = 1 ½'', δεξ = 48,3 mm, πάχους τοιχώματος 3,2 mm), ανά αποστάσεις έως 2,50 m, πακτωμένους στο έδαφος με σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15.

Όπου τα κτίρια-μνημεία γειτνιάζουν με χώρους που έχει γίνει ανάπλαση θα γίνει ειδική μεταλλική κατασκευή με χαλύβδινα στοιχεία όπως περιγράφονται στον κανονισμό Κατεδαφίσεων Κτιρίων σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ 54.38935.210.95 και πλέον εφαρμόζεται και σε άλλες παρεμφερείς εργασίες για την προστασία εργαζομένων κοινού ή γειτονικών κτιρίων.

Τα προσωρινά μέτρα θα περιλαμβάνουν μεταλλικός σκελετός από κοιλοδοκούς πλάτους έως 1,00μ και σε ύψος κατασκευής 2,50μ από το έδαφος. Πάνω στην ανωδομή της μεταλλικής κατασκευής θα δημιουργηθεί σκάφη προστασίας σε 45 μοίρες διεύθυνση. Όλα τα άνω δάπεδα θα καλυφθούν με μισοτάβλες πάχους 22mm ώστε όλη η κατασκευή να παραλάβει σε περίπτωση πτώσεων αποσαθρωμένα δομικά στοιχεία των διατηρητέων κτιρίων.

Τέλος στις πλευρές που θα τοποθετηθεί αυτή η μεταλλική κατασκευή θα τοποθετηθεί περίφραξη ως αναφέρεται άνω ώστε να αποφευχθεί η είσοδος κοινού μέσα στα βιομηχανικά κτίρια.

Οι εργασίες θα ολοκληρωθούν με τοποθέτηση εξωτερικών περιφράξεων σε όλο το οικόπεδο καθώς και μεταλλικών θυρών εισόδου και εξόδου.

Η επιβλέπουσα αρχή σε συνεργασία με τον ανάδοχο του έργου των άνω παρεμβάσεων θα λάβει όλες τις απαραίτητες ενέργειες καθώς και όποια διορθωτική πράξη χρειαστεί επί τόπου του έργου, έτσι ώστε η σταδιακή υποστήριξη και προσωρινή υποσύλωση όλων των δομικών στοιχείων να συντελεσθεί με τον μέγιστο βαθμό ασφάλειας των εργαζομένων καθώς και των σεβασμό της ανάπτυξης της περιοχής καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.

## ΤΜΗΜΑ Γ' - Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

### 1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.2. Αποχέτευσης: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης): Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.4. Παροχής διαφόρων αερίων: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.5. Παροχής ατμού: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.6. Κενού
  - 1.7. Ανίχνευσης πυρκαγιάς: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.8. Πυρόσβεσης: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.9. Κλιματισμού: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.10. Θέρμανσης: Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.11. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών): Δεν απαιτείται επισήμανση
  - 1.12. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες: Δεν απαιτείται επισήμανση
- Απαιτείται μόνο η προσοχή σε όλες τις εργασίες ώστε να προφυλαχθούν οι υποδομές του περιβάλλοντος χώρου της ανάπτυξης του έργου: «Θεματικό Πάρκο Ξυστήρ»

### 2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.



### 3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

#### 3.1. Αμίαντος και προϊόντα ατμού

Αμίαντος υπάρχει ως επιστέγαση στα χαρακτηρισμένα ως μνημεία με αρ. (7) (8) και (10) ως κτιριακούς όγκους από το ΥΠ.ΠΟ.Α. στους οποίους δεν θα γίνει καμία εργασία.

Αν για οποιοδήποτε λόγο κατά την φάση των εργασιών προστασίας των κτιριακών όγκων παρατηρηθούν αποκολλήσεις στοιχείων με δομικό συστατικό τον αμίαντο απαιτείται εκ μέρους του αναδόχου η ορθή διαχείριση του αποβλήτου σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

3.2. Υαλοβάμβακας: Δεν παρατηρείται

3.3. πολυουρεθάνη: Δεν παρατηρείται

3.4. Πολυστερίνη: Δεν παρατηρείται

3.5. Αλλά υλικά: Δεν παρατηρείται

### 4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

### 5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Οι εργασίες θα γίνουν σε ανοιχτούς χώρους ανάπτυξης και γενικώς ισχύουν τα σχέδια όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας του έργου: «Θεματικό πάρκο Ξυστή»

### 6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν

### 7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν

### 8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Το έργο συνορεύει με την υφιστάμενη καμινάδα στην οποία παρατηρούνται σοβαρές ρηγματώσεις και αποκολλήσεις στοιχείων σκυροδέματος και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πτώσεων υλικών.

Το έργο προστατευτικών μέτρων στα χαρακτηρισμένα μνημεία με αρ. (7) (8) και (10) ως κτιριακούς όγκους δεν θα επηρεάσει καθόλου τα επιμέρους δομικά στοιχεία αλλά υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πτώσεων και αποκόλλησης υλικών

### 9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν παρατηρείται

## ΤΜΗΜΑ Δ' - Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Το έργο συνορεύει με την υφιστάμενη καμινάδα στην οποία παρατηρούνται σοβαρές ρηγματώσεις και αποκολλήσεις στοιχείων σκυροδέματος και υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πτώσεων υλικών.

Το έργο προστατευτικών μέτρων στα χαρακτηρισμένα μνημεία με αρ. (7) (8) και (10) ως κτιριακούς όγκους δεν θα επηρεάσει καθόλου τα επιμέρους δομικά στοιχεία αλλά υπάρχει σοβαρός κίνδυνος πτώσεων και αποκόλλησης υλικών

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

### 1. Εργασίες σε στέγες:

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. Δεν γίνονται εργασίες σε στέγες.

### 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς:

Τα προστατευτικά μέτρα θα γίνουν σε επαφή με τους κτιριακούς όγκους με αρ. (7) (8) και (10) και δεν θα γίνει καμία εργασία στήριξης ή αποκόλλησης πάνω στα χαρακτηρισμένα μνημεία.

Τα υφιστάμενα κατεστραμμένα υαλοστάσια δεν θα πειραχθούν ούτε θα καθαρισθούν υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης δομικών στοιχείων όπως υαλοπίνακες κλπ.

### 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου:

Δεν θα γίνουν εργασίες εντός των κτιριακών όγκων

Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται είτε κυλιόμενος πύργος, είτε κλαρκ.

### 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες:

Δεν υπάρχουν.

### 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς:

Δεν υπάρχουν.

## ΤΜΗΜΑ Ε'

**Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του**

1) Όλα τα μεταλλικά μέρη των άμεσων μέτρων προστασίας πρέπει να βάζονται εξωτερικά για την αποφυγή διάβρωσης και έκθεσης σε καιρικές συνθήκες κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην

κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι τοποθετημένες εγκαταστάσεις των άμεσων μέτρων προστασίας πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.

Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται στα δομικά στοιχεία των έργων των μέτρων προστασίας πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

---