

Αρ.Μελ.: 75/2018

Εργο : Διαμόρφωση πλατείας στην Τ.Κ. Σοπίου.

Προϋπολογισμός : 74.400,00 € με ΦΠΑ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΣΟΠΙΟΥ»

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ: Ο χώρος παρέμβασης χωροθετείται εντός του κεντρικού ιστού της τοπικής κοινότητας Σοπίου.

Η παρούσα μελέτη, αφορά τη διαμόρφωση του χώρου της υφιστάμενης πλατείας καθώς και τμήματος κοινοτικού δρόμου, συνολικής επιφάνειας 800,0 τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Σκοπός του παραπάνω έργου, είναι η αναβάθμιση και η ανάδειξη του χώρου παρέμβασης ως σημείο αναφοράς του οικισμού καθώς και η γενικότερη αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της τοπικής κοινότητας Σοπίου και της ευρύτερης περιοχής εν γένει.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ: Η ανάπλαση του κοινοχρήστου χώρου περιλαμβάνει τις εξής παρεμβάσεις:

- Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος στο τμήμα παρέμβασης του κοινοτικού δρόμου.
- Την διαμόρφωση ενιαίου καταστρώματος μεταξύ τμήματος κοινοτικού δρόμου και χώρου πλατείας, με την χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20.
- Την επίστρωση της τελικής επιφάνειας με τσιμεντόπλακες διαστάσεων 60x60x1,5 εκ. χρώματος σκούρο γκρι σε συνδυασμό με κυβόλιθο διαστάσεων 14x14x8 εκ. χρώματος γκρι, σκούρο γκρι και λευκού.
- Την προσαρμογή, του χώρου ανάπλασης και της υφιστάμενης κατάστασης για την ομαλή πρόσβαση στο χώρο, πεζών και οχημάτων.
- Την κατασκευή καθιστικών από σκυρόδεμα διαστάσεων 250x150x55 εκ. τα οποία στην επιφάνεια καθίσματος θα είναι υπενδεδυμένα με ξύλο. Επιπλέον τα καθιστικά περιμετρικά θα φέρουν κρυφό φωτισμό.
- Ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προβλέπεται να τοποθετηθούν 4 φωτιστικά σώματα led ισχύος 70 Watt πάνω σε γαλβανισμένους χαλύβδινους ιστούς ύψους 4,5μ. περιμετρικά του χώρου ανάπλασης σύμφωνα με το διάγραμμα πρότασης. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του χώρου ανάπλασης θα τροφοδοτηθούν από το δίκτυο Χαμηλής Τάσης της ΔΕΗ της περιοχής μέσω πύλαρ.

Εξωτερικός φωτισμός

ΙΣΤΟΣ: Οι ιστοί στο σύνολό τους θα έχουν υποστεί την κατάλληλη επεξεργασία (απολίπωση, φωσμάτωση, ηλεκτροστατική βαφή, κ.λπ.) και θα βαφούν σε απόχρωση γκρι sample.

Οι κολώνες φωτισμού θα συνοδεύονται με πιστοποιητικά Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών [EN40] και CE.ISO 9001 κατασκευαστή, Πιστοποιημένο βαφείο

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών που αναφέρονται καθώς και των δειγμάτων φαναριού και κολώνας φωτισμού.

Οι ιστοί θα στηρίζονται σε ειδική γαλβανισμένη βάση.

Η διέλευση των καλωδίων από τον υπόγειο σωλήνα προς τον ιστό και αντίστροφα, θα γίνεται μέσω σωλήνων σπιράλ. Η σύνδεση των υπογείων καλωδίων και των φωτιστικών θα γίνεται σε ειδικό ακροκιβώτιο εντός των ιστών.

Από το ακροκιβώτιο κάθε στύλου, θα ξεκινάει καλώδιο NYG 3X1,5 για την τροφοδότηση κάθε φωτιστικού σώματος κάθε στύλου. Σε κάθε ακροκιβώτιο θα υπάρχουν ασφάλειες προστασίας των καλωδίων προς τα φωτιστικά σώματα και οι ακροδέκτες συνδέσεως των εισερχομένων και εξερχομένων καλωδίων.

ΦΑΝΑΡΙ: Τα φανάρια των ιστών θα είναι από χυτοπρεσσαριστό κράμα αλουμινίου ή αλουμίνιο με σχήμα ανεστραμμένου κώνου.

Το φωτιστικό θα είναι ενδεικτικού ή ισοδύναμου τύπου disano 3350 garda-1 και θα είναι τουλάχιστον 80.000 L80B10 σύμφωνα με το πρότυπο LM80. Η ισχύς του θα είναι 50-80 W, 220-230 V,

Θα διαθέτει ηλεκτρονική διάταξη για αυτόματο έλεγχο της θερμοκρασίας η οποία θα επεμβαίνει στην τροφοδοσία του φωτιστικού (μείωση ή διακοπή). Ο βαθμός προστασίας από εισχώρηση νερού-σκόνης θα είναι τουλάχιστον IP66 και η κλάση μόνωσης II. Επίσης θα φέρει κατάλληλη διάταξη που θα αποτρέπει την δημιουργία σταγονιδίων (συμπυκνωμάτων) στο εσωτερικό του φωτιστικού και θα έχει δείκτη προστασίας έναντι χτυπημάτων τουλάχιστον IK09.

Ηλεκτροδότηση

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του χώρου ανάπλασης θα τροφοδοτηθούν από το δίκτυο Χαμηλής Τάσης της ΔΕΗ της περιοχής μέσω πύλας.

Τα υπόγεια δίκτυα ηλεκτροφωτισμού θα κατασκευαστούν με καλώδια τύπου NYG 4X10mm², και NYG 4X6 που οδεύουν μέσα σε σωλήνες από PVC Φ110. Για την τοποθέτηση των σωλήνων θα διανοιχτεί χανδάκας πλάτους 40εκ. και βάθους 80εκ. Η σωλήνα θα σκεπαστεί κατά δέκα εκατοστά πάνω και κάτω με σκυρόδεμα. Η αποκατάσταση της εκσκαφής για το υπόλοιπο βάθος θα γίνει με χώμα εγκιβωτισμένο σε σκυρόδεμα.

Η διάνοιξη των χανδάκων θα γίνει παράπλευρα των βάσεων των ιστών.

Ο εργολάβος υποχρεούται για τη διευθέτηση και ομαλοποίηση (μόρφωση) του πυθμένα και των παρειών των χανδάκων, έτσι ώστε να μην υπάρξουν προβλήματα στην τοποθέτηση των σωληνώσεων διέλευσης καλωδίων και στην τοποθέτηση των διαφόρων φρεατίων.

Θα κατασκευαστούν φρεάτια τραβήγματος καλωδίων του υπόγειου δικτύου, διαστάσεων

0,40x0,40 m και βάθους 0,80 m.

Φρεάτια επίσκεψης/έλεγχου καλωδίων προβλέπονται δίπλα στη βάση κάθε κολώνας φωτισμού και σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης.

Στις διασταυρώσεις με λυμπά δίκτυα, τα καλώδια ηλεκτροφωτισμού τοποθετούνται κάτω από τα καλώδια ασθενών ρευμάτων και τις σωληνώσεις νερού και επάνω από τα καλώδια μέσης τάσης. Κατά την παράλληλη όδευση καλωδίων ηλεκτροφωτισμού με καλώδια ασθενών ρευμάτων, σωλήνες νερού, κ.λπ. θα τηρείται οριζόντια απόσταση μεγαλύτερη από 30 cm.

Μετά τις εργασίες τοποθέτησης των σωληνώσεων, καλωδίων, φρεατίων, κ.λπ. θα γίνει πλήρωση των χανδάκων με άμμο λατομείου.

Τα προϊόντα εκσκαφής θα συμπιεστούν μέχρι πλήρους σταθεροποίησης του εδάφους.

Για τη γείωση της εγκατάστασης θα κατασκευαστεί τρίγωνο γείωσης με ηλεκτρόδια.

Τα ακροκιβώτια των ιστών θα γειώνονται με γυμνό αγωγό γείωσης επάνω σε γυμνό συλλεκτήριο αγωγό γείωσης, που οδεύει συνδρομικά με τα καλώδια και έξω από τις σωληνώσεις των καλωδίων.

Οι συνδέσεις των χάλκινων αγωγών γείωσης μεταξύ τους θα είναι με σύσφιγξη χωρίς λύση της συνέχειας του ενιαίου αγωγού γείωσης.

Στο τέλος κάθε γραμμής ή κάθε σκέλους γραμμής και στους υπαίθριους στεγανούς πίνακες αν υπάρχουν θα εγκατασταθεί ένα ηλεκτρόδιο γείωσης.

Οι γυμνοί αγωγοί γείωσης θα είναι κατασκευασμένοι από χαλκό, θα είναι πολύκλωνοι και διατομής 25mm².

Η έμπληξη των ηλεκτροδίων στο έδαφος προβλέπεται χωρίς εκσκαφή, δηλαδή με χρήση χειροκίνητης ή μηχανοκίνητης σφύρας.


Η κορυφή των ηλεκτροδίων θα είναι επισκέψιμη με φρεάτιο κτιστό ή από σκυρόδεμα με χυτοσιδηρό κάλυμμα.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου υποχρεούται στη λήψη αναλυτικών υψομετρικών σημείων της υπάρχουσας κατάστασης πριν την έναρξη των εργασιών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ σε δεύτερη φάση υποχρεούται στην κατάθεση σχεδίου οριζοντιογραφίας με τις τελικές στάθμες διαμόρφωσης του κοινοχρήστου χώρου και των γειτονικών ιδιοκτησιών. Το παραπάνω σχέδιο θα συνοδεύεται από τελική πρόταση αναλυτικών τομών του χώρου ανάπλασης σε σχέση με τις γειτονικές ιδιοκτησίες.

Η σύνταξη όλων των κατασκευαστικών λεπτομερειών εκτός αυτών που παρέχονται στο τεύχος της μελέτης βαρύνουν τον ανάδοχο και υπόκεινται στον έλεγχο και στην έγκριση της επιβλέπουσας αρχής.

Πύργος 13/09/2018
-Οι Συντάξαντες-


Νεκτάριος Μίχος
Πολτικός Μηχ/κός Τ.Ε


Γεώργιος Ράλλης
Μηχ/γος Μηχ/κός Τ.Ε

Πύργος 13/09/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο αναπλ/τής Προιστ/νος Τεχνικών
Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος


Αριστέιδης Φιλιππίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π

